



## Baubeschrieb

### Wohnbereich

Entrée, Wohn- und Essbereiche, die Zimmer und der Gang sind mit geöltem Landhausdiele-Eichenparkett ausgestattet. Die Wände sind mit einem Abrieb versehen, die Decken in Glattputz – beide in neutralem Weissston.

### Küche

Die Küchenfronten sind hellgrau gehalten, ebenso die Glas-Rückwand. Die Küchenabdeckung besteht aus einem pflegeleichten, schwarzen Granitstein (Nero India). Das Induktionskochfeld wird über die Touch-Bedienung gesteuert. Auch Backofen und Kühlschrank sind hochwertige Markengeräte mit sehr guter Energieeffizienz. Der geölte Landhausdiele-Eichenparkett verleiht der Küche einen wohnlichen Charakter.

### Nasszellen

Die elegant wirkenden Badezimmer und WC sind mit feinen, gräulich-weißen Wandplatten ausgekleidet, die Böden mit Feinsteinzeugplatten in Granitoptik versehen. Die Waschtische in den Nasszellen (Ausnahme Gäste-WC) verfügen über praktische anthrazitfarbene Unterbaumöbel.

### Leuchtmittel

LED-Deckenleuchten in allen Räumen sorgen für die Grundbeleuchtung.

### Waschen und Trocknen

Waschmaschine und Tumbler befinden sich auf der Etage. Dieser wird mit maximal zwei weiteren Mietparteien geteilt. In den Dachwohnungen im Haus B befinden sich Waschmaschine und Tumbler im Bad. Jedes Haus verfügt zusätzlich über einen grossen Wäschehängplatz im Untergeschoss.

### Heizung

Die Wohnungen werden mittels Grundwasserwärmepumpe über eine Fussbodenheizung beheizt.

### Lift

Die drei Häuser des Wohnquartiers «Am Aawasser» haben je einen 8 Personen-Aufzug, über welchen man direkt in die Tiefgarage gelangt.

### Untergeschoss/Tiefgarage

Im Untergeschoss steht jeder Mietpartei ein schliessbares Kellerabteil zur Verfügung. Ebenfalls im Untergeschoss liegt die Tiefgarage, welche nur für die Mieter bestimmt ist. Jedes der drei Häuser hat separate Kinderwagen- und Veloräume.